

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
изменением сведений о местоположении границ здания с кадастровым номером 77:02:0021006:1002

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Открытое акционерное общество "Группа компаний СТАНКОЛИТ", ОГРН: 1097746468467, ИНН:
7715769076

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Гаврилов Денис Олегович

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 156-122-896 62

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:
6616

Контактный телефон: +74959894843

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

105064, г. Москва, ул. Василисы Кожиной, дом 1, этаж 3, пом. I, ком. 67,71

gavrilovgki@yandex.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
член Ассоциации СРО "ОПКД"

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "ГКИ"

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ:

№ « ____ » _____ г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): «28» ноября 2017 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из ЕГРН об ОН	99/2017/31527890, ФГИС ЕГРН, 17.10.2017
2	План этажа	б/н, 28.11.2017
3	План этажа	б/н, 28.11.2017
4	План этажа	б/н, 28.11.2017
5	План этажа	б/н, 28.11.2017
6	План этажа	б/н, 28.11.2017
7	План этажа	б/н, 28.11.2017

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат Московская

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «___» _____ г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	tr584 Мосгоргеотрест ОМС	1 класс	12629.33	4760.65			
2	17976 ст.репер	1-й разряд	13558.19	-1085.67			
3	54344 ст.репер	1-й разряд	13615.94	-1215.39			
4	tr2013 Курьяново ОМС	1 класс	-1001.06	11485.45			

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Тахеометр электронный ES-55	64459-16, 23.12.2017	0092882
2	Дальномер лазерный Leica DISTO D410	60792-15, 14.11.2017	0089398
3	GPS/ГЛОНАСС-приемник спутниковый геодезический двухчастотный Niper	23323-07, 20.07.2018	АПИМ № 0143000

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

Исходные данные

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
-	-

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
-	-

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
-	1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00504)^2 + (0,09899)^2} = 0.10$
-	2	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00504)^2 + (0,09899)^2} = 0.10$
-	3	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00504)^2 + (0,09899)^2} = 0.10$
-	4	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00504)^2 + (0,09899)^2} = 0.10$
-	5	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00504)^2 + (0,09899)^2} = 0.10$
-	6	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00504)^2 + (0,09899)^2} = 0.10$
-	7	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00504)^2 + (0,09899)^2} = 0.10$
-	8	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00504)^2 + (0,09899)^2} = 0.10$
-	9	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00504)^2 + (0,09899)^2} = 0.10$
-	10	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00504)^2 + (0,09899)^2} = 0.10$
-	11	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00504)^2 + (0,09899)^2} = 0.10$
-	12	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00504)^2 + (0,09899)^2} = 0.10$
-	13	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00504)^2 + (0,09899)^2} = 0.10$
-	14	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00504)^2 + (0,09899)^2} = 0.10$
-	15	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00504)^2 + (0,09899)^2} = 0.10$
-	16	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00504)^2 + (0,09899)^2} = 0.10$
-	17	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00504)^2 + (0,09899)^2} = 0.10$
-	18	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00504)^2 + (0,09899)^2} = 0.10$
-	19	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00504)^2 + (0,09899)^2} = 0.10$
-	20	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00504)^2 + (0,09899)^2} = 0.10$
-	21	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00504)^2 + (0,09899)^2} = 0.10$
-	22	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00504)^2 + (0,09899)^2} = 0.10$
-	23	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00504)^2 + (0,09899)^2} = 0.10$
-	24	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00504)^2 + (0,09899)^2} = 0.10$
-	25	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00504)^2 + (0,09899)^2} = 0.10$
-	26	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00504)^2 + (0,09899)^2} = 0.10$

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
-	27	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00504)^2 + (0,09899)^2} = 0.10$
-	28	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00504)^2 + (0,09899)^2} = 0.10$
-	29	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00504)^2 + (0,09899)^2} = 0.10$
-	30	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00504)^2 + (0,09899)^2} = 0.10$
-	31	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00504)^2 + (0,09899)^2} = 0.10$
-	32	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00504)^2 + (0,09899)^2} = 0.10$
-	33	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00504)^2 + (0,09899)^2} = 0.10$
-	34	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00504)^2 + (0,09899)^2} = 0.10$
-	35	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00504)^2 + (0,09899)^2} = 0.10$
-	36	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00504)^2 + (0,09899)^2} = 0.10$
-	37	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00504)^2 + (0,09899)^2} = 0.10$
-	38	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00504)^2 + (0,09899)^2} = 0.10$
-	39	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00504)^2 + (0,09899)^2} = 0.10$
-	40	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00504)^2 + (0,09899)^2} = 0.10$
-	41	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00504)^2 + (0,09899)^2} = 0.10$
-	42	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00504)^2 + (0,09899)^2} = 0.10$
-	43	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00504)^2 + (0,09899)^2} = 0.10$
-	44	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00504)^2 + (0,09899)^2} = 0.10$
-	45	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00504)^2 + (0,09899)^2} = 0.10$
-	46	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00504)^2 + (0,09899)^2} = 0.10$
-	47	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0,00504)^2 + (0,09899)^2} = 0.10$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона № -

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	1	15000.66	5953.00	-	0.1	Наземный	-	-
-	2	15003.47	5977.49	-	0.1	Наземный	-	-
-	3	14995.19	5978.49	-	0.1	Наземный	-	-
-	4	14998.38	6004.64	-	0.1	Наземный	-	-
-	5	15001.62	6004.19	-	0.1	Наземный	-	-
-	6	15002.93	6014.17	-	0.1	Наземный	-	-
-	7	14999.52	6014.65	-	0.1	Наземный	-	-
-	8	14999.74	6016.76	-	0.1	Наземный	-	-
-	9	15010.46	6015.20	-	0.1	Наземный	-	-
-	10	15011.55	6023.82	-	0.1	Наземный	-	-
-	11	15000.73	6025.34	-	0.1	Наземный	-	-
-	12	15005.60	6068.36	-	0.1	Наземный	-	-
-	13	15007.27	6083.54	-	0.1	Наземный	-	-
-	14	14985.93	6086.05	-	0.1	Наземный	-	-
-	15	14989.87	6118.60	-	0.1	Наземный	-	-
-	16	14988.97	6118.72	-	0.1	Наземный	-	-
-	17	14989.46	6125.21	-	0.1	Наземный	-	-
-	18	14803.52	6146.42	-	0.1	Наземный	-	-
-	19	14802.35	6139.33	-	0.1	Наземный	-	-
-	20	14806.21	6138.79	-	0.1	Наземный	-	-
-	21	14805.16	6129.09	-	0.1	Наземный	-	-
-	22	14801.13	6129.56	-	0.1	Наземный	-	-
-	23	14800.30	6123.00	-	0.1	Наземный	-	-
-	24	14799.12	6123.16	-	0.1	Наземный	-	-
-	25	14799.39	6125.86	-	0.1	Наземный	-	-
-	26	14783.84	6127.68	-	0.1	Наземный	-	-
-	27	14782.51	6115.50	-	0.1	Наземный	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

-	28	14781.16	6115.71	-	0.1	Наземный	-	-
-	29	14780.22	6106.99	-	0.1	Наземный	-	-
-	30	14780.48	6106.96	-	0.1	Наземный	-	-
-	31	14779.11	6095.23	-	0.1	Наземный	-	-
-	32	14796.55	6093.27	-	0.1	Наземный	-	-
-	33	14794.79	6077.72	-	0.1	Наземный	-	-
-	34	14777.37	6079.74	-	0.1	Наземный	-	-
-	35	14774.82	6057.70	-	0.1	Наземный	-	-
-	36	14786.49	6056.31	-	0.1	Наземный	-	-
-	37	14784.66	6040.94	-	0.1	Наземный	-	-
-	38	14773.04	6042.27	-	0.1	Наземный	-	-
-	39	14770.92	6023.81	-	0.1	Наземный	-	-
-	40	14782.47	6022.44	-	0.1	Наземный	-	-
-	41	14780.53	6006.07	-	0.1	Наземный	-	-
-	42	14768.88	6007.37	-	0.1	Наземный	-	-
-	43	14765.88	5982.81	-	0.1	Наземный	-	-
-	44	14783.78	5980.77	-	0.1	Наземный	-	-
-	45	14783.64	5978.41	-	0.1	Наземный	-	-
-	46	14843.15	5971.47	-	0.1	Наземный	-	-
-	47	14843.00	5969.94	-	0.1	Наземный	-	-
-	1	15000.66	5953.00	-	0.1	Наземный	-	-

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона №

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер)

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.2. Сведения о координатах специальных меток

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	77:02:0021006:1002
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Условный номер: 2308486
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	77:02:0021006:58
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	-
	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	-
6	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
	Адрес объекта недвижимости	-
7	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	«_____» _____ Г.
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	-
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	-
10	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	-
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	-
13	Площадь объекта недвижимости (P), м²	-
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-

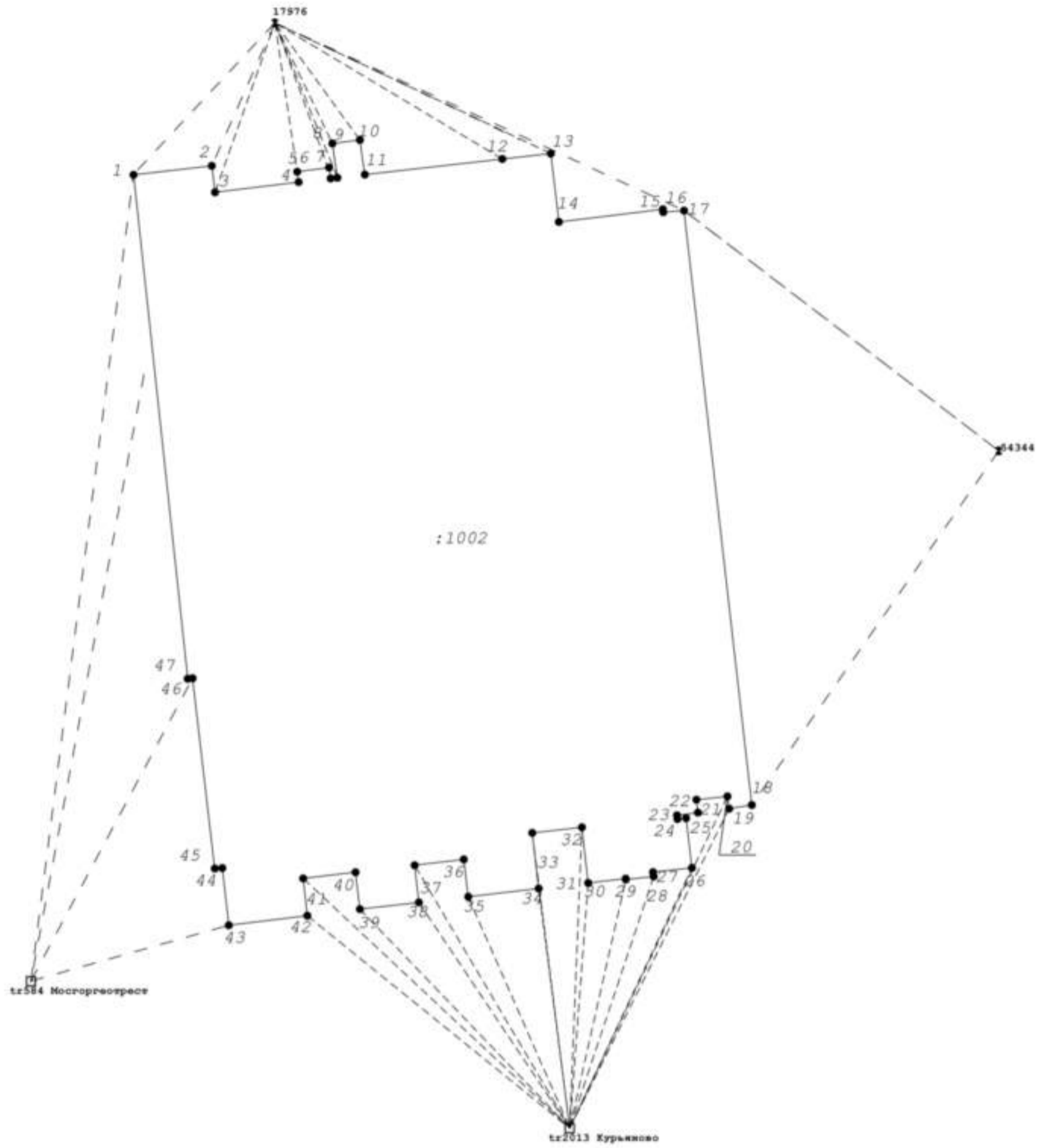
Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен в результате выявления реестровой ошибки в части местоположения границ здания с кадастровым номером 77:02:0021006:1002. Данный объект недвижимости располагается на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0021006:58. Границы здания с кадастровым номером 77:02:0021006:1002 определены с требуемой нормативной точностью - 0.10 м. При уточнении сведений о местоположении границ указанного здания, его контур полностью соответствует контуру здания по сведениям БТИ. поэтажные планы прилагаются.

Технический план подготовил кадастровый инженер Гаврилов Денис Олегович, являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация "Объединение профессионалов кадастровой деятельности" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 525). Сведения о СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация "Объединение профессионалов кадастровой деятельности" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "08" июля 2016 г. N 003).

Технический план подготовил кадастровый инженер Гаврилов Денис Олегович, являющийся членом СРО КИ член Ассоциации СРО "ОПКД" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N №003). Сведения о СРО КИ член Ассоциации СРО "ОПКД" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "08" июля 2016 г. N №525).

Схема геодезических построений



Условные обозначения:





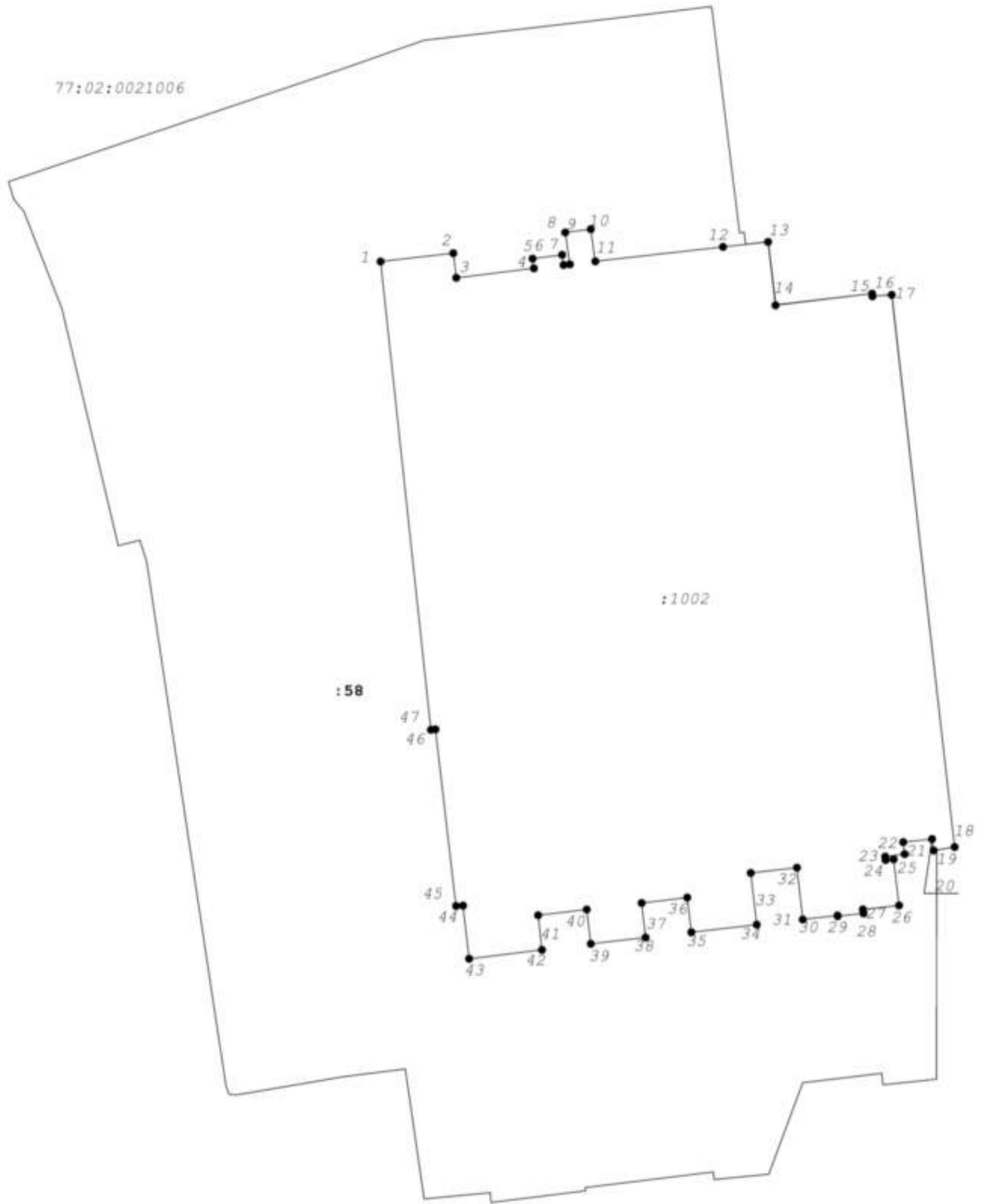



-  - Часть контура образованного проекцией существующей наземного конструктивного элемента здания
-  - Характерная точка контура здания
- 1, 2, ... - Обозначение характерной точки контура здания
- :1002 - Кадастровый номер здания
-  - Вектор уравнивания
-  54344 - Геодезический пункт с известными координатами

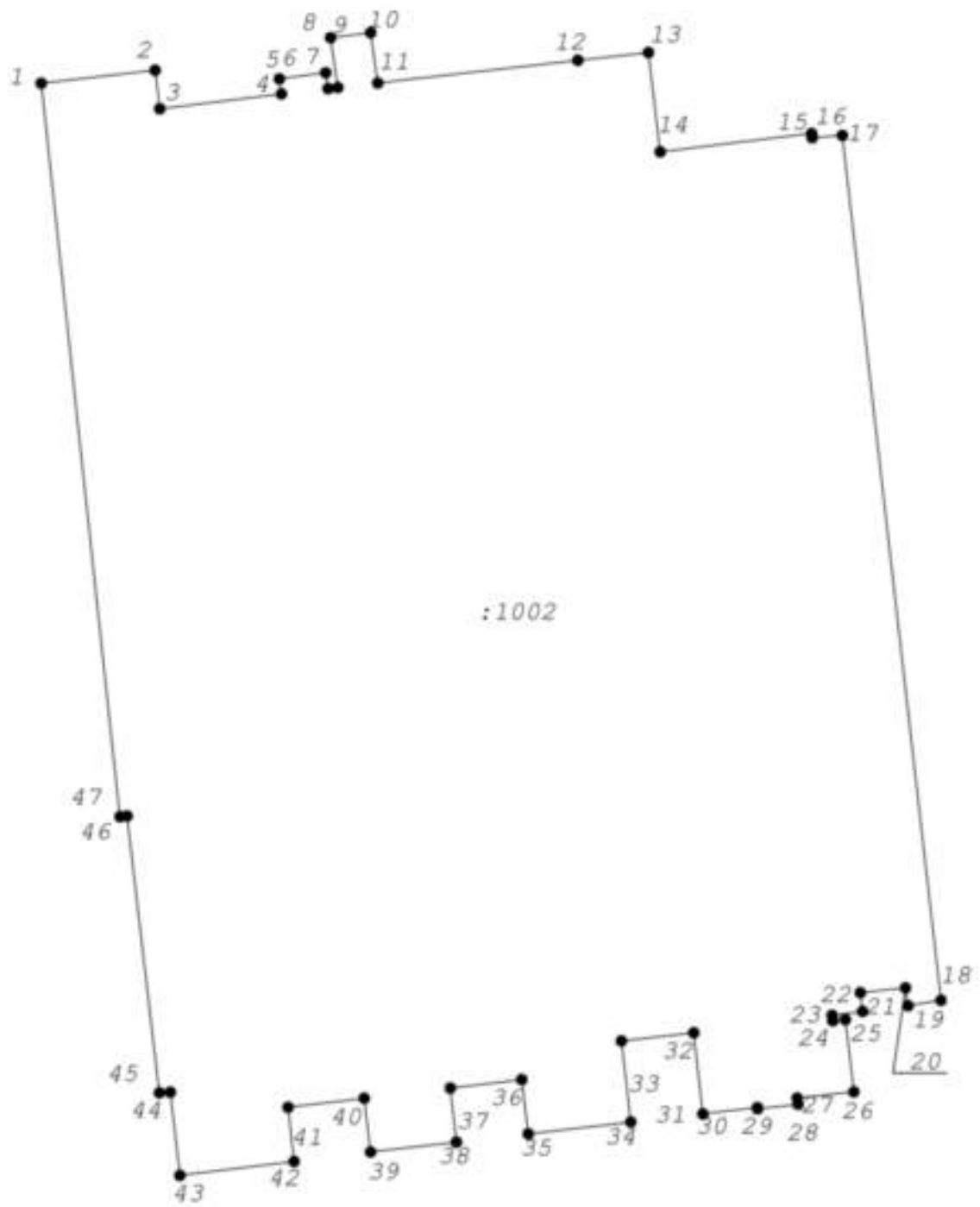
Схема расположения здания на земельном участке



Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания
-  - Граница кадастрового квартала
- : 1002** - Кадастровый номер здания
- : 58** - Кадастровый номер земельного участка
- 77:02:0021006 - Обозначение кадастрового квартала

Чертеж контура здания



Масштаб 1:1 400

Условные обозначения:

- - Характерная точка контура здания
- 1, 2, ... - Обозначение существующих характерных точек границы здания, сведения о которых позволяют однозначно определить их местоположение
- :1002 - Кадастровый номер здания
- - Часть контура образованного проекцией существующей наземного конструктивного элемента здания

Приложение

№ п/п	Наименование документа
1	2
1	Выписка из ЕГРН об ОН
2	План этажа
3	План этажа
4	План этажа
5	План этажа
6	План этажа
7	План этажа

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
17.10.2017 № 99/2017/31527890		
Кадастровый номер:		77:02:0021006:1002
Номер кадастрового квартала:	77:02:0021006	
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2308486	
Адрес:	127018 Москва, р-н Бутырский, ул Складочная, д 1, строен 1	
Площадь, м²:	47397.5	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1973	
Год завершения строительства:	1973	
Кадастровая стоимость, руб.:	6026001552.15	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.10.2017 № 99/2017/31527890			
Кадастровый номер:		77:02:0021006:1002	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:02:0021006:58	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Гончарова Ольга Аргуровна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов: __		
17.10.2017 № 99/2017/31527890				
Кадастровый номер:		77:02:0021006:1002		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Группа компаний СТАНКОЛИТ", ИНН: 7715769076		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77-02/057/2014-473 от 30.06.2014		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
3.	3.1.1.	вид:	Ипотека, весь объект	
		дата государственной регистрации:	30.06.2014	
		номер государственной регистрации:	77-77-02/007/2012-269	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 05.12.2022	
		лицу, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
		основание государственной регистрации:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии от 06.12.2012 №01510012/18013203; Договор ипотеки от 06.12.2012 №0151-1, дата регистрации 18.12.2012, №77-77-02/007/2012-269; Дополнительное соглашение №1 от 08.10.2014 к Договору ипотеки от 06.12.2012 №0151-1, дата регистрации 30.10.2014, №77-77-02/072/2014-338	
		3.1.2.	вид:	Аренда, ул.Складочная, д.1, строен.1 этаж 1, помещение П - комната 75р, площадью 164, 3 кв.м.
			дата государственной регистрации:	20.02.2017
			номер государственной регистрации:	77:02:0021006:1002-77/003/2017-4
			срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 31.10.2016 по 31.10.2019
лицу, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Шаулов Валерий Шаулович			
основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения от 24.10.2016 №СТ-276			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		инициалы, фамилия		


М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
17.10.2017 № 99/2017/31527890		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:02:0021006:1002	
3.1.3.	вид:	Аренда, г.Москва, ул.Складочная, д.1, строем.1, помещение, назначение: нежилое, этаж 1, помещение II, комнаты с 102 по 200; помещение Па, комнаты 1, 2, общей площадью 12 199, 2 кв.м	
	дата государственной регистрации:	27.02.2015	
	номер государственной регистрации:	77-77/002-77/002/002/2015-574/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты подписания акта приема-передачи по 26.09.2034	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "МЕТРО Кэш энд Керри", ИНН: 7704218694	
	основание государственной регистрации:	Долгосрочный договор аренды от 09.02.2015 №СN_1308_RE_15_123490_023559, дата регистрации 27.02.2015, №77-77/002-77/002/002/2015-574/1	
3.1.4.	вид:	Аренда, г.Москва, ул.Складочная, д.1, строем.1, нежилые помещения общей площадью 452, 7 кв.м.; этаж 1 помещение II комната 75ж, этаж 4 помещение II комната 1	
	дата государственной регистрации:	29.04.2016	
	номер государственной регистрации:	77-77/002-77/002/001/2016-1067/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты подписания акта приема-передачи помещения по 31.01.2019	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Фиделис Евразия", ИНН: 5260301954	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения от 01.02.2016 №СТ-226	
3.1.5.	вид:	Аренда, г.Москва, ул.Складочная, д.1, строем.1, нежилое помещение, этаж 1, пом.П, комната 75п, общей площадью 124, 5 кв.м	
	дата государственной регистрации:	10.01.2017	
	номер государственной регистрации:	77:02:0021006:1002-77/002/2017-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.07.2016 и по 30.06.2019	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ПАТЕРА", ИНН: 7714760507	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения от 12.07.2016 №СТ-268	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
		Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____
17.10.2017 № 99/2017/31527890		
Кадастровый номер:		77:02:0021006:1002
3.1.6.	вид:	Аренда, г.Москва, ул.Складочная, д.1, строен.1, Здание, назначение: нежилое, этаж 1, помещение Iв, комнаты 1, 2, 2а, 2б, 3, 4, общей площадью 197, 3 кв.м.
	дата государственной регистрации:	19.09.2016
	номер государственной регистрации:	77-77/002-77/002/001/2016-2327/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.03.2016 по 31.03.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Вайнстайл", ИНН: 7715808800
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения от 24.03.2016 №СТ-239
3.1.7.	вид:	Аренда, г.Москва, ул.Складочная, д.1, строен.1, нежилое помещение: этаж 1, помещение II, комната 75, общей площадью 64, 6 кв.м.
	дата государственной регистрации:	24.07.2015
	номер государственной регистрации:	77-77/002-77/002/009/2015-161/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 31.03.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Живая лоза", ИНН: 5003090604
основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения от 21.05.2015 №СТ-185	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Принято заявление: Регистрация договора аренды (субаренды)КУВД 09.09.2016 10:04, запись №77/002/003/2016-513.
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.10.2017 № 99/2017/31527890			
Кадастровый номер:		77:02:0021006:1002	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности:		подпись:	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ___ Раздела <u>5.1</u>		Всего листов раздела <u>5.1</u> : ___		Всего разделов: ___		Всего листов выписки: ___
17.10.2017 № 99/2017/31527890						
Кадастровый номер:				77:02:0021006:1002		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	15000.66	5954.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	15003.44	5976.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	14997.11	5977.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	15000.41	6004.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	15003.39	6004.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	15005.62	6022.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	15002.01	6023.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	15009.36	6083.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	14993.6	6085.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	14998.18	6122.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	14804.36	6146.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	14803.54	6139.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	14807.42	6139.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __	Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : __	Всего разделов: __
17.10.2017 № 99/2017/31527890		Всего листов выписки: __	
Кадастровый номер:		77:02:0021006:1002	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	14806.45	6131.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	14801.56	6131.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	14800.76	6125.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17	14785.9	6127.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18	14784.58	6116.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
19	14782.87	6116.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20	14780.25	6094.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21	14793.73	6093.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
22	14791.89	6077.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
23	14779.03	6079.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	14776.36	6057.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	14787.1	6056.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
26	14785.25	6040.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
27	14774.73	6042.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___	Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : ___	Всего разделов: ___
17.10.2017 № 99/2017/31527890			
Кадастровый номер:		77:02:0021006:1002	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
28	14772.41	6022.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
29	14783.31	6021.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
30	14781.32	6005.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
31	14770.47	6006.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
32	14767.76	5984	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
33	14784.03	5982.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
34	14783.83	5980.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	15000.66	5954.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____
17.10.2017 № 99/2017/31527890			
Кадастровый номер:		77:02:0021006:1002	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат

Зона №

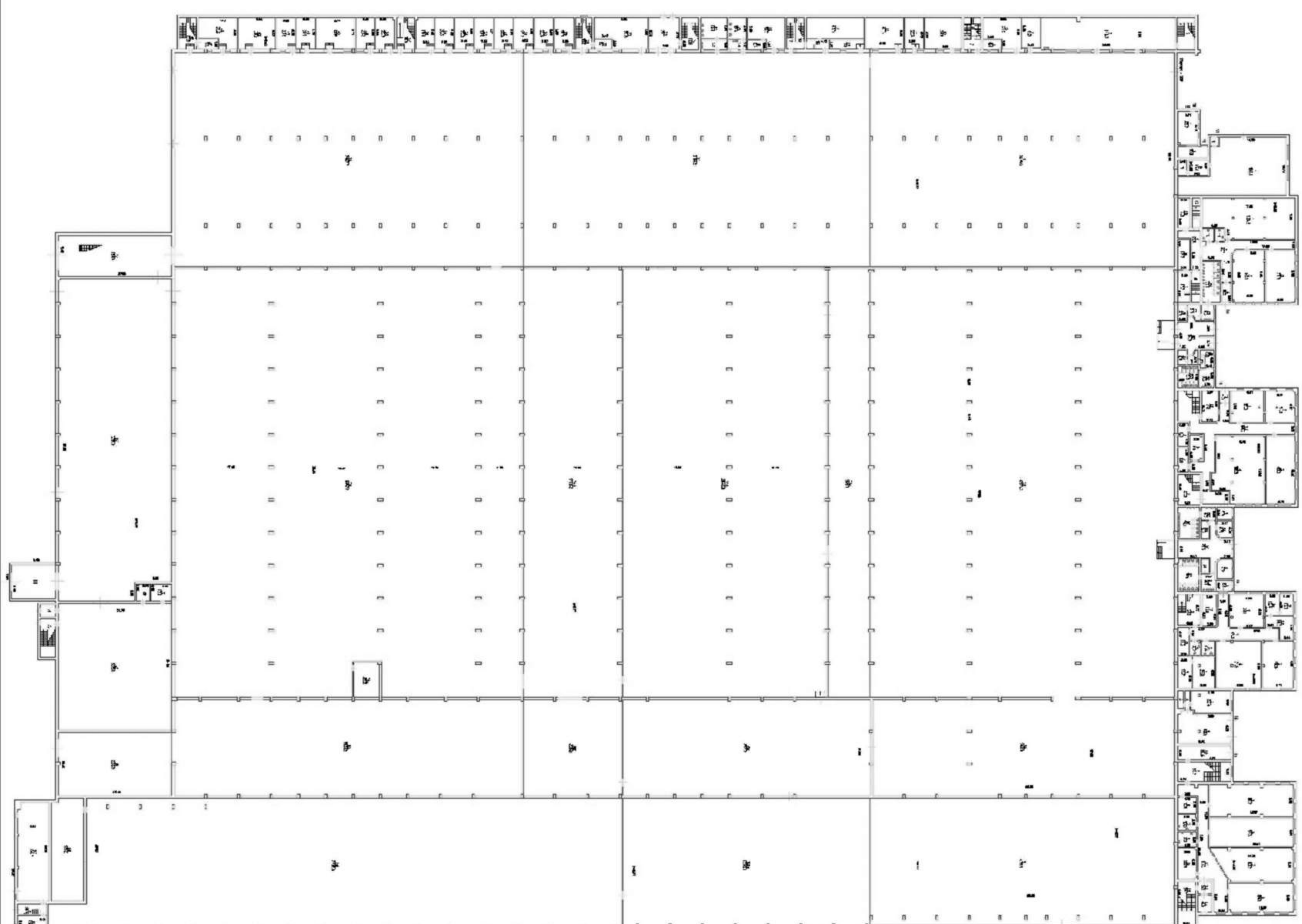
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

План этажа

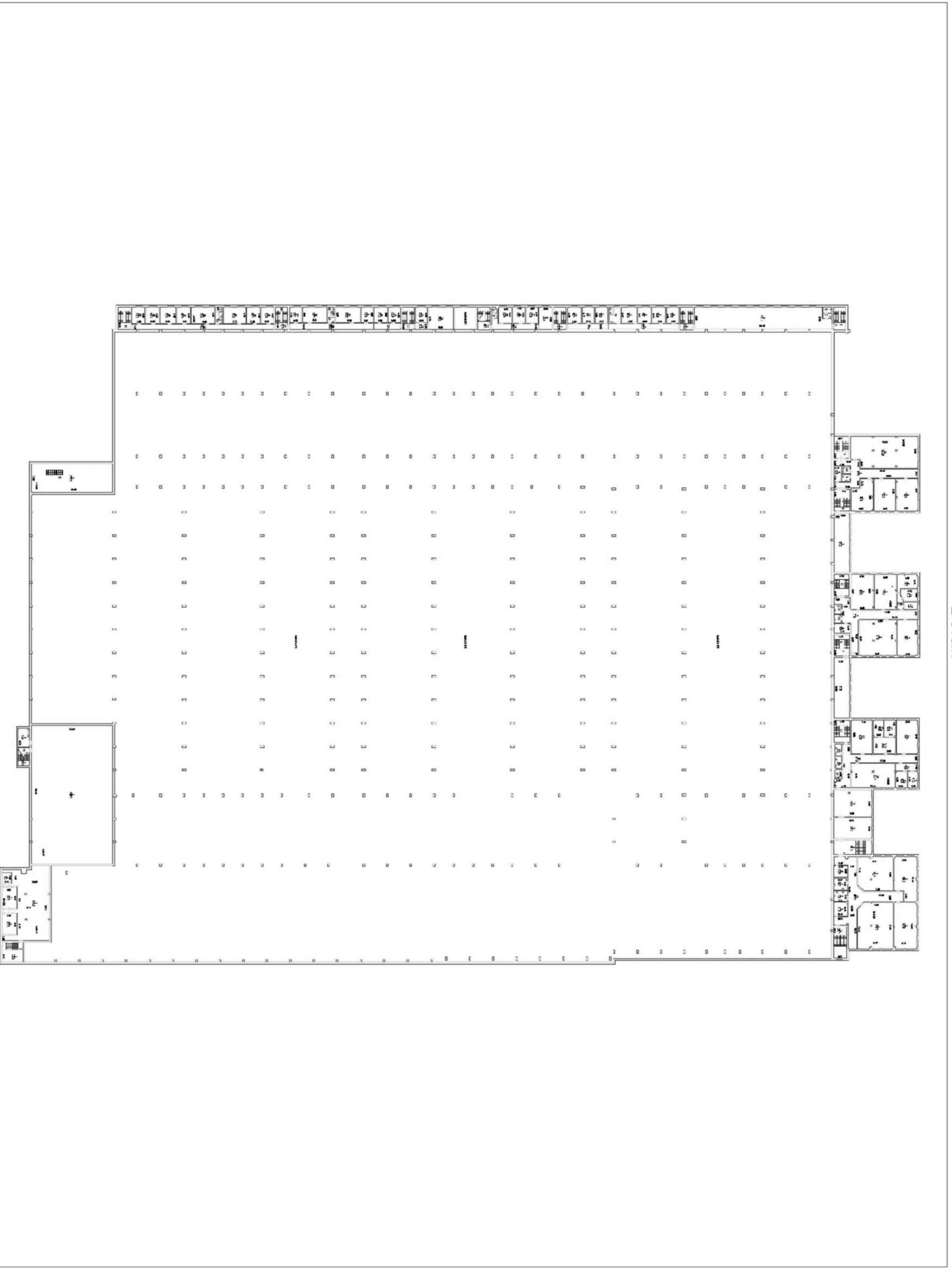
1 этаж



Масштаб 1:500

План этажа

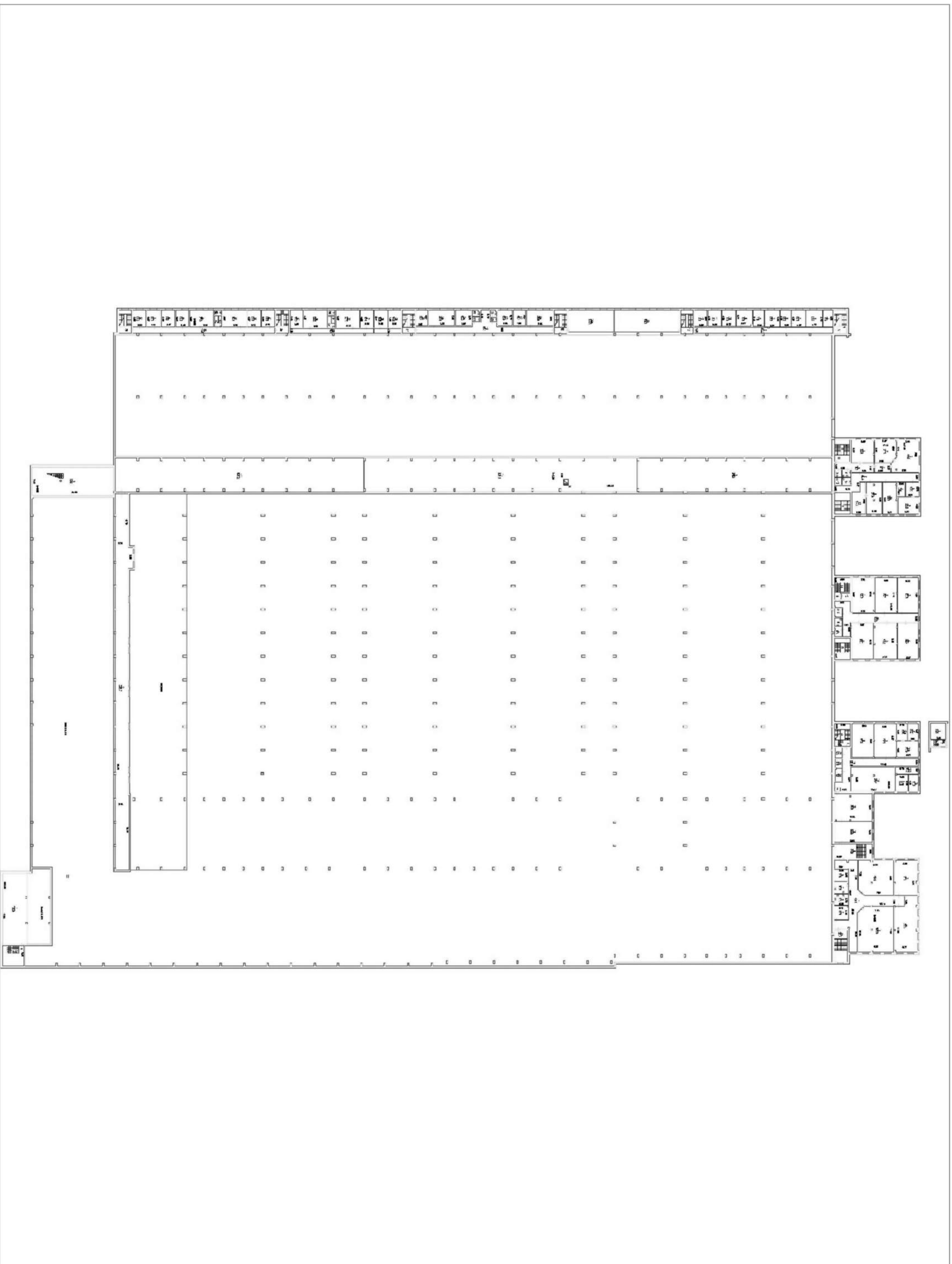
2 этаж



Мащтаб 1:500

План этажа

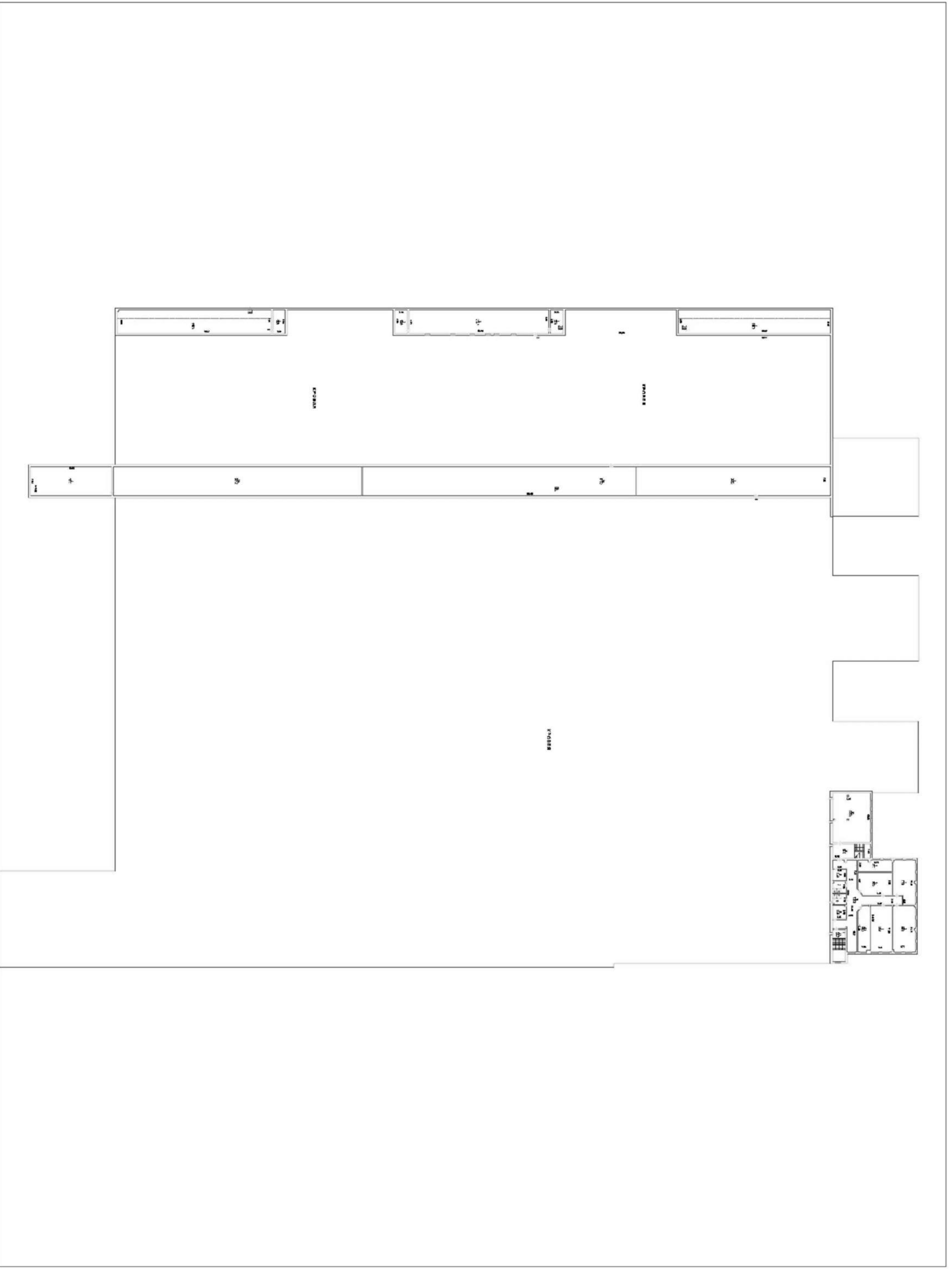
3 этаж



Масштаб 1:500

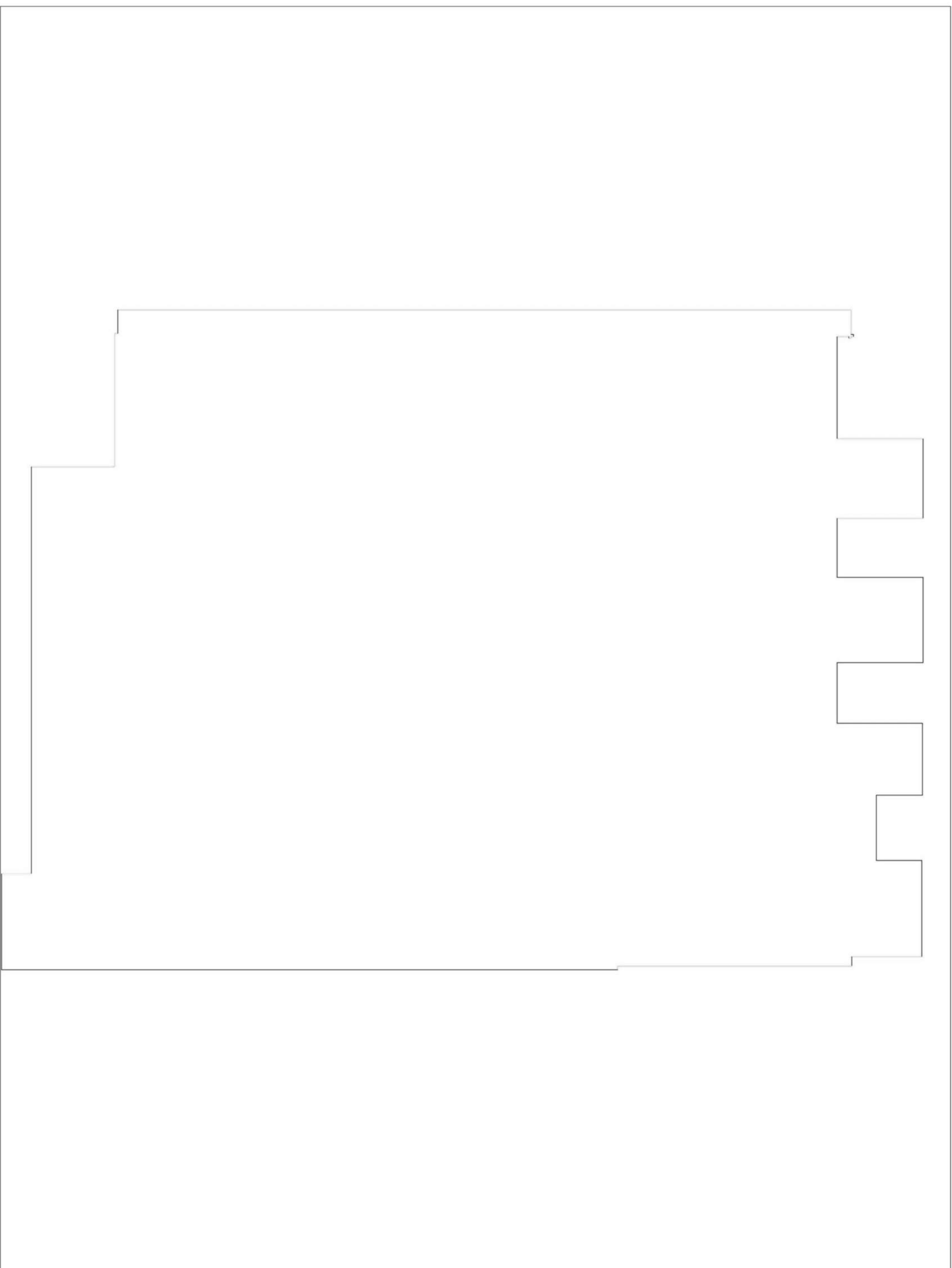
План этажа

4 этаж



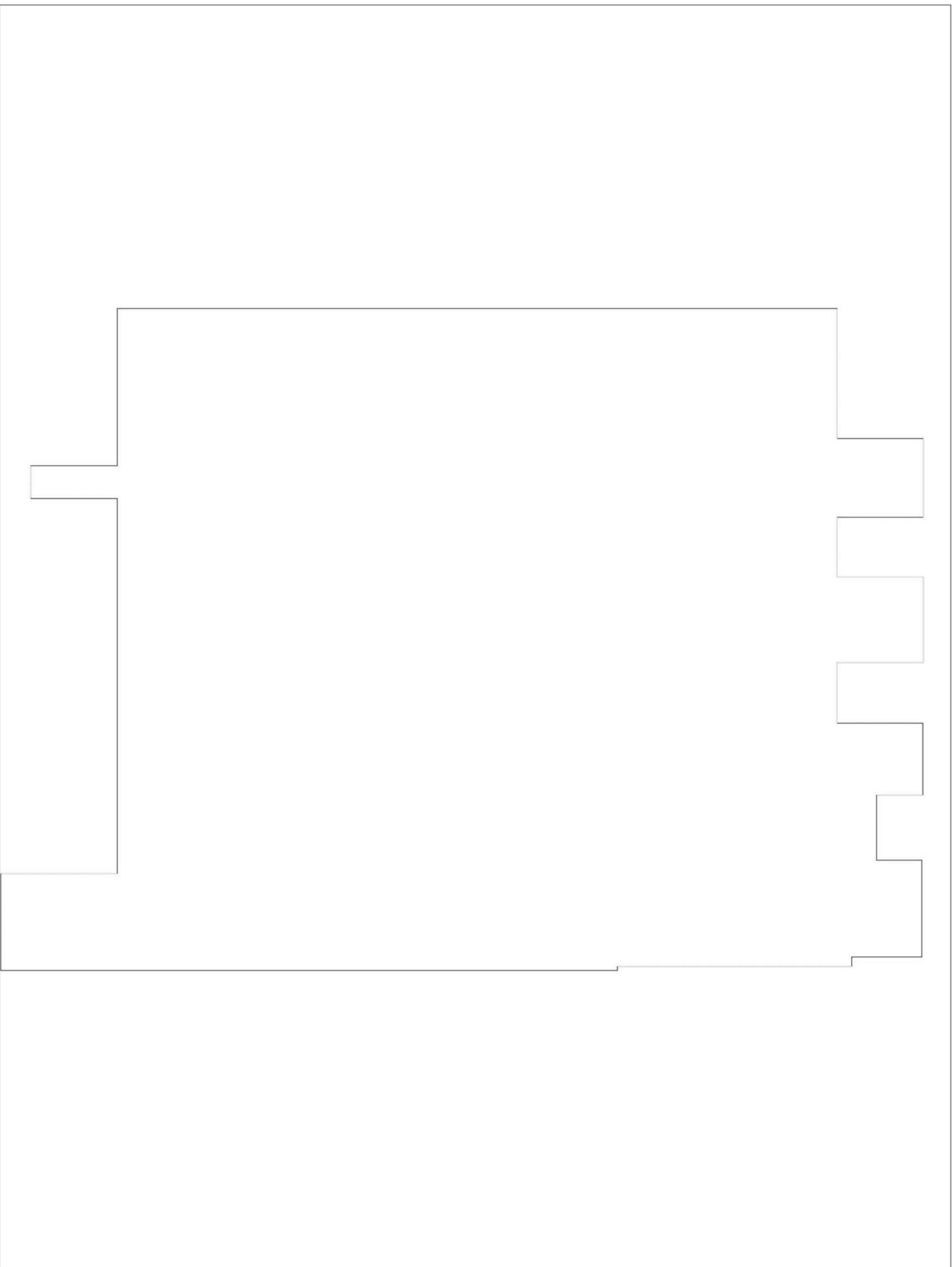
Масштаб 1:500

План этажа
антресоль 3 этажа



Масштаб 1:500

План этажа
чердак



Масштаб 1:500